

STAROSTA MIŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3 Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki,

AB. 6740.15.53.2025

Mińsk Mazowiecki, dnia 08 lipca 2025 r.

## DECYZJA Nr 638/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 t.j.), oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 lutego 2025 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

**zezwalam Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki  
na realizację inwestycji drogowej**

obejmującej:

**„rozbudowę drogi gminnej nr 221547W - ul. Szpitalnej na odcinku od  
skrzyżowania z drogą gminną nr 220944W – ul. obwodu Armii Krajowej  
„Mewa – Kamień” do skrzyżowania z drogą gminną nr 221812W – ul. 1PLM  
„Warszawa” w Mińsku Mazowieckim**

**I. Numery ewidencyjne działek na których będzie prowadzona inwestycja pod w/w inwestycję:**

jednostka ewidencyjna 141201\_1. Mińsk Mazowiecki, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki:

2588, 6497/1, 6498/3, 6499/10, 6501/8, 6502/7, 6502/2, 6501/9, 8137/1, 6502/4, 3521, 3526, 3527, 6634/5, 6634/7 (powstała z działki 6634/6), 6633/5 (powstała z działki 6633/1), 6625/2 (powstała z działki 6625), 3413/1 (powstała z działki 3413),

**II. Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone**

jednostka ewidencyjna 141201\_1. Mińsk Mazowiecki, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki:

6463/2, 6463/4, 3497, 3492, 3468, 3431

**1) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi:**

Planowana inwestycja w szczególności ma na celu włączenie przedmiotowej drogi do ciągu komunikacyjnego urzędzonej ul. Szpitalnej. Długość projektowanego odcinka pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Obwodu Armii Krajowej "Mewa - Kamień" a skrzyżowaniem z ulicą 1 PLM „Warszawa” liczona w osi drogi wynosi 425,77m, długość drugiego odcinka ulicy Szpitalnej liczona w osi drogi wynosi 79,0m oraz sięgacz ulicy Szpitalnej – długość liczona w osi drogi – 60,0m. Łączna długość ulicy wynosi 564,77m.

Planowana inwestycja w szczególności położona jest we wschodniej części miasta. Aktualnie obsługuje lokalną zabudowę mieszkaniową i stanowi nieutwardzony dojazd do lokalnych zakładów usługowych, przychodni lekarskich i stacji PKP.

Rozbudowywana droga gminna – ul. Szpitalna na projektowanym odcinku ma powiązania z:

- drogą gminną – ul. 1 PLM „Warszawa”
- drogą gminną – ul. Władysława Gucewicza

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Marcin Jakubowski;  
Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki  
Data: 2025.08.27 16:03:18 CEST

- drogą gminną – ul. Obwodu Armii Krajowej "Mewa - Kamień"

## **2) Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Ustalone decyzją w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej linie stanowią:

- projektowaną linią rozgraniczającą teren inwestycji stanowiącą linią podziału nieruchomości – oznaczona linią przerywaną koloru granatowego;
- istniejącą linią rozgraniczającą pasa drogowego – oznaczona linią przerywaną koloru błękitnego.

## **3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

1.1. Planowana inwestycja nie leży na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Niniejsze przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, powyższy zakaz nie dotyczy ww. inwestycji.

1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.04.2022 r, znak: WA.ZUZ.6.4210.165.2022.KAK udzielającej Miastu Mińsk Mazowiecki pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną t.j. odprowadzenie do urządzenia wodnego (rowu bez nazwy zabudowanego rurociągiem) wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej, pochodzących z powierzchni terenu w rejonie ulic – szpitalnej, Królowej Jadwigi, Jana Łupińskiego, Sędomierskiej, Dąbrówki, 1PLM Warszawa, Obwodu Armii Krajowej „Mewa – Kamień”, Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, 30 Lipca, Dolnej w Mińsku Mazowieckim istniejącym wylotem, zlokalizowanym na terenie działki o nr ew. 6463/4.

1.3. W czasie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach.

### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego. W terenie pod planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Nie występuje negatywny wpływ oddziaływania projektowanej budowy drogi na środowisko naturalne. W granicach terenu inwestycji nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie w myśl przepisów ustawy o ochronie przyrody. Teren inwestycji leży poza granicami ustanowionych obszarów „Natura 2000”.

Na obszarze inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome (wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Pismem z dnia 25 lutego 2025 r., znak: WN.5183.3.15.2025.Wł Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 i art. 108 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzonych prac odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, odpady niebezpieczne powinny być gromadzone do szczególnych pojemników i usuwane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy. Prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający do minimum uciążliwości hałasu. Bezwzględnie należy usuwać ewentualne awarie powstałe w trakcie realizacji inwestycji. Rosnące drzewa (nie przeznaczone do wycinki) powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

## **4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.  
Inwestor winien zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez:
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z koniecznością ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót,
  - ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
  - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności.Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.  
Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418).
2. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
3. Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogę, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem własnością Miasta Mińsk Mazowiecki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.  
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt 6 niniejszej decyzji.
9. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
10. Ustala się termin wydania Miastu Mińsk Mazowiecki nieruchomości o których mowa w ust. 6 na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
11. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna



- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

#### 5) Zasada podziału nieruchomości :

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt podziału nieruchomości, sporządzony na dwóch mapach w skali 1:500: pierwszej wykonanej przez geodetę uprawnionego mgr. inż. Jarosława Konowrockiego, zaewidencjonowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim pod numerem operatu: P.1412.2023.4993 oraz drugiej wykonanej przez geodetę uprawnionego mgr. inż. Grażynę Żółkowską, zaewidencjonowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim pod numerem operatu: P.1412.2021.3595 - w następujący sposób:

- a) Działki nie należące do Miasta Mińsk Mazowiecki nie podlegające podziałowi ( przeznaczone w całości pod projektowany pas drogowy):

Obręb 141201\_1.0001 Mińsk Mazowiecki: 6634/5

- b) Działki należące do Miasta Mińsk Mazowiecki podlegające podziałowi:

Lp.	Obręb/ jednostka ewid.	Nr działki	Nr działki po podziale	Własność działki
1	0001/Mińsk Mazowiecki Miasto Mińsk Mazowiecki	6625	6625/1	bez zmian
			6625/2	do przejęcia pod projektowaną drogę

- c) Działki nie należące do Miasta Mińsk Mazowiecki podlegające podziałowi:

Lp.	Obręb/ jednostka ewid.	Nr działki	Nr działki po podziale	Własność działki
1	0001/Mińsk Mazowiecki Miasto Mińsk Mazowiecki	6634/6	6634/8	bez zmian
			6634/7	do przejęcia pod projektowaną drogę
2	0001/Mińsk Mazowiecki Miasto Mińsk Mazowiecki	6633/1	6633/6	bez zmian
			6633/5	do przejęcia pod projektowaną drogę
3	0001/Mińsk Mazowiecki Miasto Mińsk Mazowiecki	3413	3413/2	bez zmian
			3413/1	do przejęcia pod projektowaną drogę

**6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Miasta Mińsk Mazowiecki ( w nawiasach numery działek po podziale z wyszczególnieniem **tłustym drukiem** działek przeznaczonych pod przejęcie dla inwestycji):**

**Obręb 141201\_2.0001 Mińsk Mazowiecki:**

**6634/5, 6634/7** (powstała z działki 6634/6), **6633/5** (powstała z działki 6633/1), **6625/2** (powstała z działki 6625), **3413/1** (powstała z działki 3413).

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

#### 7) Zasady zatwierdzenia projektu budowlanego:

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany obejmujący inwestycję pn.: „rozbudowę drogi gminnej nr 221547W - ul. Szpitalnej na odcinku pd skrzyżowania z drogą gminną nr 220944W – ul. obwodu Armii Krajowej „Mewa – Kamień” do skrzyżowania z drogą gminną nr 221812W – ul. 1PLM „Warszawa” w Mińsku Mazowieckim”

Inwestycja obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 221547W - ul. Szpitalnej na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną nr 220944W - ul. Obwodu Armii Krajowej "Mewa - Kamień" do



skrzyżowania z drogą gminną nr 221812W - ul. 1 PLM "Warszawa" w Mińsku Mazowieckim w zakresie:

- budowie jezdni o nawierzchni bitumicznej i nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowie chodników z kostki brukowej betonowej,
- budowie drogi dla pieszych o nawierzchni bitumicznej,
- budowie zjazdów z kostki brukowej betonowej i nawierzchni bitumicznej,
- rozbiórze i budowie kanalizacji deszczowej,
- budowie odcinka sieci wodociągowej,
- rozbudowie oświetlenia ulicznego,

Parametry techniczne rozbudowywanej i przebudowywanej drogi:

- kategoria drogi gminna;
- klasa drogi D;
- kategoria ruchu KR-3;
- prędkość projektowa 30 km/godz
- długość całkowita obiektu łączna długość 564,77 m
- szerokość pasa ruchu - 3,0m i 2,5m
- szerokość drogi dla pieszych i rowerów – 3,0m,
- szerokość pobocza – 0,75m,
- szerokość chodników przylegających do jezdni – 1,2m – 2,0m,
- ilość pasów ruchu 2
- nośność 115 kN/oś

- autorzy projektu budowlanego:

- *drogowa* – inż. *Sławomir Leszczyński*, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0137/PWBD/19 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BM/0825/05;
- *sanitarna* – inż. *Bartosz Kowalczyk*, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0515/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem. MAZ/IS/0088/07
- *elektryczna* - inż. *Bartłomiej Szcześniak*, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0589/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0092/13

**8) Termin wydania nieruchomości:**

Zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych *decyzja z rygiorem natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.*

**9) Inne ustalenia :**

**a) Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy innej drogi publicznej oraz przebudowy zjazdów:**

Lp.	Obręb	Nr dz	Powierzchnia robót [m2]	Opis projektowanej infrastruktury technicznej
1.	Miasto Mińsk Mazowiecki	6463/2	28,20	Budowa kanalizacji deszczowej, odtworzenie terenu do stanu z przed rozpoczęcia robót.
2.	Miasto Mińsk Mazowiecki	6463/4	165,85	Budowa kanalizacji deszczowej, odtworzenie terenu do stanu z przed rozpoczęcia robót.
3.	Miasto Mińsk Mazowiecki	3497	26,6	Przebudowa kanalizacji deszczowej, odtworzenie terenu do stanu z przed rozpoczęcia robót.
4.	Miasto Mińsk Mazowiecki	3492	54,10	Przebudowa kanalizacji deszczowej, odtworzenie terenu do stanu z przed rozpoczęcia robót.

5.	Miasto Mińsk Mazowiecki	3468	16,88	Przebudowa kanalizacji deszczowej, odtworzenie terenu do stanu z przed rozpoczęcia robót.
6.	Miasto Mińsk Mazowiecki	3431	40,60	Przebudowa kanalizacji deszczowej, odtworzenie terenu do stanu z przed rozpoczęcia robót.

Ww. działki nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.

**Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 t.j.).**

Zezwalam na wykonanie obowiązku w zakresie określonym w niniejszym punkcie.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

b) Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,
- zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim o zakończeniu budowy, na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

#### **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 20 lutego 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, o wydanie decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: rozbudowę drogi gminnej nr 221547W - ul. Szpitalnej na odcinku pd skrzyżowania z drogą gminną nr 220944W – ul. obwołu Armii Krajowej „Mewa – Kamień” do skrzyżowania z drogą gminną nr 221812W – ul. 1PLM „Warszawa” w Mińsku Mazowieckim.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się: opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego ( pismo znak: OTR-UO-4340.80.2025.KW z dnia 05 marca 2025r.); opinia Starosty Mińskiego (pismo znak: BZ.7111.4.2025 z dnia 28 lutego 2025 r.); opinia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki (pisma znak GK.7234.12.2025 z dnia 24 lutego 2025r.); opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 25 lutego 2025 r., znak: WN.5183.3.15.2025.Wł), opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” ( pismo z dnia 04 marca 2025r ., znak:

WA.RPP.430.75.2025.AT); decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” z dnia 29.04.2022 r, znak: WA.ZUZ.4210.165.2022.KAK.

Pozostałe dokumenty oraz opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, pkt 8 lit.: a, b, c, ce, e, g, ga i h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, zawiadomieniem z dnia 10 kwietnia 2025r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej (tj. dzienniku o wymiarze lokalnym „monitorurzędowy.pl” dnia 16 kwietnia 2025r.). W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W toku prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Organ, dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem wymagań określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11 d pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wymogów określonych w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane i stwierdził nieprawidłowości. Wobec czego, postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2025r. (wysyłka 11.04.2025 r.) Starosta Miński wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie do 04 czerwca 2025r.

Z pismem z dnia 04 czerwca 2025r. przedłożono wymagane uzupełnienia.

Po ponownej analizie zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d pkt 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, spełnia również wymogi określone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Planowane w dokumentacji projektowej wydzielenie działek ma na celu pozyskanie terenu niezbędnego dla poszerzenia istniejącego pasa drogowego wyłącznie w celu zapewnienia przepisowych parametrów drogi, poprawy widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz usprawnienie transportu drogowego, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2014 r., II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg



publicznych i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Mińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki (dla Inwestora i Urzędu):

- Nr 1 – projekt budowlany
- Nr 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości

Starosta Miński

Remigiusz Lesław Górniak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Strony wg. oddzielnego rozdzielnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16, Mińsk Mazowiecki
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
3. Referat ewidencji gruntów i budynków Wydziału Geodezji i Kartografii  
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
4. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim  
V Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem Wnioskodawcy)

Oprac. Iłona Tańfil, tel. (025) 756 40 41

#### P o u c z e n i e:

- 1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych **Inwestor jest obowiązany** (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):
  - a. zapewnić sporządzenie **projektu technicznego**. Projekt techniczny **musi** być zgodny z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
  - b. ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności),
  - c. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności), w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- 2) **Inwestor jest obowiązany** zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając:
  - a. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
- 3) Przed rozpoczęciem budowy **kierownik budowy jest obowiązany**: a) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego; c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu (za wyjątkiem obiektów linowych): **tablicę informacyjną** (spełniającą wymagania określone w art. 45b ustawy Prawo budowlane) oraz **ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia** (spełniające wymagania określone w art. 45c ustawy Prawo budowlane) – art. 45a ustawy Prawo budowlane,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy (art. 22 ustawy Prawo budowlane).
- 5) W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy Prawo budowlane.
- 6) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ustawy Prawo budowlane),
- 8) Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę (zob. art. 41 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane).

- 9) Kierownik budowy, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane – inwestor, przez okres wykonywania robót budowlanych przechowuje: a) dokumenty stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych, b) oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz udostępnia te dokumenty i oświadczenia upoważnionym pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy (art. 46 ustawy Prawo budowlane).
- 10) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Kwalifikacji zamierzonego odstępiania dokonuje projektant (zob. art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 11) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 12) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 13) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 14) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: [sekretariat@powiatminski.pl](mailto:sekretariat@powiatminski.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: [iod@powiatminski.pl](mailto:iod@powiatminski.pl), tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	364491.808594.1021310
Nazwa dokumentu	6740.15.53.2025 Dec 638 2025 - zrid ul.Szpitalna Miasto MM.pdf
Tytuł dokumentu	6740.15.53.2025 Dec 638 2025 - zrid ul.Szpitalna Miasto MM
Sygnatura dokumentu	AB.6740.15.53.2025
Data dokumentu	08.07.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	DD8915D7769FEB66F5DBE305146C3CD77FDA0 C62
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	08.07.2025
Sygnatariusz	Remigiusz Górniak; Powiat Miński
Stanowisko	Starosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	170 1 128 1 1
Data wydruku:	08.07.2025 16:06:33
Autor wydruku:	Tafil Ilona



STAROSTA MIŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3 Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki,

AB.6740.15.53.2025

Mińsk Mazowiecki, dnia 17 listopada 2025 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)  
**postanawia**

z urzędu sprostować oczywistą omyłkę w decyzji Nr 638/2025 z dnia 08 lipca 2025r. (znak AB.6740.15.53.2025)  
Starosty Mińskiego, a mianowicie:

**w ww. decyzji zapisano:**

**Strona 1, werset 28:**

„ (powstała z działki 6625), **3413/1** (powstała z działki 3413),”

**Strona 5, werset 17:**

„- szerokość drogi dla pieszych i rowerów – 3,0m,”

**a winno być:**

**Strona 1, werset 28:**

„ (powstała z działki 6625), **3413/1** (powstała z działki 3413), 6633/4,”

**Strona 5, werset 17:**

„- szerokość drogi dla pieszych – 3,0m,”.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek inwestora z dnia 14.11.2025 r., po ponownym przeanalizowaniu treści decyzji Nr 638/2025 z dnia 08.07.2025 (znak AB.6740.15.53.2025) stwierdzono, że w ww. decyzji wystąpiła oczywista omyłka polegająca na omyłkowym pominięciu numeru działki zawartej we wniosku i dokumentacji projektowej oraz wpisaniu informacji o szerokości drogi dla pieszych i rowerów, podczas gdy zaprojektowano jedynie drogę dla pieszych. Powyższa omyłka nie prowadzi do ponownego, odmiennego rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Powyższy błąd ma charakter oczywistej omyłki i kwalifikuje się do sanacji na mocy niniejszego postanowienia. Ponadto błąd ten nie wpływa na wartość merytoryczną rozstrzygnięcia.

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, postanowieniach (art. 126 Kpa).

Uwzględniając oczywistą omyłkę postanowiono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Wojewody Mazowieckiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia pisma.

z up. Starosty  
Karolina Wrzosek  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**

1. Strony wg oddzielnego rozdzielnika
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16, Mińsk Mazowiecki
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
3. Referat ewidencji gruntów i budynków Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
4. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim  
V Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem Wnioskodawcy)

oprac. Ilona Tafil, tel. (025) 756 40 41

#### Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: [sekretariat@powiatminski.pl](mailto:sekretariat@powiatminski.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: [iod@powiatminski.pl](mailto:iod@powiatminski.pl), tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)*
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	364491.936639.1170996
Nazwa dokumentu	Sprostowanie decyzji AB 6740 15 53 2025.pdf
Tytuł dokumentu	Sprostowanie decyzji AB 6740 15 53 2025
Sygnatura dokumentu	AB.6740.15.53.2025
Data dokumentu	17.11.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	19636E0D9E18EBA5DEFC4D3AAE92291C E6B9B8DA
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	17.11.2025
Sygnatariusz	Karolina Wrzosek; Powiat Miński
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	18.11.2025 10:02:43
Autor wydruku:	Tafil Ilona





## STAROSTA MIŃSKI

★  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3 Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki,  
★

AB.6740.15.53.2025

Mińsk Mazowiecki, dnia 19.11.2025r

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) - zaświadczam że: **decyzja Starosty Mińskiego Nr 638/2025** z dnia 08.07.2025 r. (znak: AB.6740.15.53.2025) w sprawie zezwolenia Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki na realizację inwestycji drogowej obejmującej .: „**rozbudowę drogi gminnej nr 221547W - ul. Szpitalnej na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną nr 220944W – ul. obwodu Armii Krajowej „Mewa – Kamień” do skrzyżowania z drogą gminną nr 221812W – ul. 1PLM „Warszawa” w Mińsku Mazowieckim** , na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2588, 6497/1, 6498/3, 6499/10, 6501/8, 6502/7, 6502/2, 6501/9, 8137/1, 6502/4, 3521, 3526, 3527, 6634/5, 6634/7 (powstała z działki 6634/6), 6633/5 (powstała z działki 6633/1), 6625/2 (powstała z działki 6625), 3413/1 (powstała z działki 3413), 6633/4 obręb 0001 położonym w miejscowości **Mińsk Mazowiecki**, sprostowana postanowieniem z dnia 17.11.2025 r., w dniu **14.08.2025 r.** stała się decyzją ostateczną i prawomocną.

z up. Starosty  
Karolina Wrzosek  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

### Otrzymują:

1. Inwestor: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
2. aa

*Zaświadczenie nie podlega opłacie skarbowej  
zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy z dn. 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).*

oprac. Ilona Tafil  
tel./25/ 756 40 41

STAROSTWO POWIATOWE w MIŃSKU MAZOWIECKIM  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Konstytucji 3 Maja 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	364491.939153.1173185
Nazwa dokumentu	15'53`2025 ZRID 2 zaświadczenie o ostateczności.pdf
Tytuł dokumentu	15'53`2025 ZRID 2 zaświadczenie o ostateczności
Sygnatura dokumentu	AB.6740.15.53.2025
Data dokumentu	19.11.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	6AEB519FDA9F1C719A391D9DDC1628691F439F35
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	19.11.2025
Sygnatariusz	Karolina Wrzosek; Powiat Miński
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3 128.146.146
Data wydruku:	19.11.2025 09:57:41
Autor wydruku:	Tafil Ilona